

HÄUSER

*... auf Wunsch nach Maß
für die kostensparende*
SELBSTMONTAGE

Farrell[®]
INTERNATIONAL



LANYING
A Tianying Group Company



2024



WIR SIND PARTNER

Farrell®

INTERNATIONAL FERTIGHAUS

&



LANYING

A Tianying Group Company

OUR CERTIFICATE

Welcome to contact us



Wir möchten Ihnen auf den folgenden Seiten Fertighäuser zur Selbstmontage vorstellen, die so gestaltet sind, dass sie mit 4-5 Helfern selbst montiert werden können. Dadurch sind Einsparungen bis zu 40% des Gesamtpreises möglich und somit sind unsere Häuser nahezu für jedermann erschwinglich.

Sie sind schnell montiert, stark wärmegeklämmt und sehr kostengünstig. Sie können mehrmals ab- und wiederaufgebaut werden und sind aus umweltfreundlichen Materialien hergestellt. Für die Montage erhalten Sie ausreichend Infomaterial, einschließlich Videos, damit alles abgesichert ist. Wenn Sie sich eine Selbstmontage nicht zutrauen, können Sie jeden Bauunternehmer oder Montageservice beauftragen.

Die Vorbereitungen des Baugrunds (Keller, Bodenplatte, Beton- oder Eisenpfosten o.ä.), Versorgungsleitungen für Strom, Wasser- und Abwasser, sind von Ihnen zu erbringen. Wir beraten Sie gerne dabei. Bei Kellerbau benötigen wir vor der Hausherstellung eine Grundrisszeichnung des Kellers.

Im Katalog haben wir keine verbindlichen Preise angegeben, da sich die Transportkosten ständig nach oben, aber auch nach unten verändern.

Rechnen Sie pauschal 400 - 600,-€/m² plus MwSt.
Nach Ihrer Anfrage informieren wir Sie über den genauen Preis

Ein Wort vorweg...

Wenn Sie auf der Suche nach einem günstigen und dennoch qualitativ hochwertigen Eigenheim sind, landen Sie im Internet schnell auf den Seiten chinesischer Hersteller.

Hier können Sie unter hunderten von Angeboten auswählen und wissen zum Schluss nicht mehr, welches Angebot das Schönste, welches das Kostengünstigste und welches das erstrebenswerteste Angebot war...

Es gibt allerdings mindestens 2 Dinge, die man beachten muss:

1. Der günstige Preis auf den Internetseiten lockt natürlich Kunden an. Kann das wirklich sein, dass es Häuser gibt zu einem m²-Preis von unter 1.000,-€?
2. Wie bekomme ich das Haus nach Deutschland? Wie ist das mit dem Transport, dem Zoll und und und

Viele lassen dann die Finger davon und verzichten mitunter auf sehr gute Qualität zu ungewöhnlich günstigen Preisen. Aus diesem Grunde haben wir mit einem der erfahrensten und qualitativ besten Hersteller eine Partnerschaft geschlossen, die Ihnen helfen soll, das alles zu entwirren um klare Entscheidungen treffen zu können.

Wir möchten Ihr Berater sein, wenn es um den Kauf eines Montagehauses aus China geht

Wenn Sie sich danach zum Kauf entschlossen haben - egal ob bei unserem Partner LANYING direkt oder über uns - sind wir gerne Ihr direkter Ansprechpartner vor Ort, wenn es Probleme gibt und Sie Hilfe brauchen.

Und noch ein Wort zu Preisen und Abwicklung...

Sie kaufen außerhalb Europas.

Da gibt es einige Dinge zu beachten:

1. Der Transport, die Dauer, die Kosten und durch wen?
2. Der Zoll, die Einfuhrpapiere, die Gebühren, die Einfuhrsteuer
3. Der Transport vom Werk in China an die Baustelle
4. Fragen im Vorfeld, wie z.B. Vorbereitung der Baufläche, Baugenehmigungen etc.
5. Und. Was kostet das alles???

Die Preise aller chinesischen Hersteller gehen von Außenwänden aus, die nicht den deutschen Vorschriften entsprechen. Der Gesetzgeber in Deutschland schreibt einen Dämmwert von ca. $0,24W/m^2K$ vor.

LANYING baut die Häuser für deutsche Kunden, dass sie den Vorschriften gerecht werden. Und – was auch nicht bei allen üblich ist – die elektrischen Leitungen sind unter Putz.

Die Preise im Katalog beinhalten demzufolge

- a) diese o.a. baulichen Veränderungen,
- b) den Transport vom Werk nach Deutschland
- c) den Transport des Containers an die Baustelle und zurück
- d) die Verzollung, einschl. der Bearbeitungsgebühren
- e) die Entrichtung der gesetzl. Mehrwertsteuer
- f) die persönliche Betreuung bis zum Eintreffen der Ware

Das heißt: Sie brauchen nur Ihre Baugenehmigung

Und: Die Modelle die Sie hier finden, sind nur Beispiele.

LANYING baut auch gerne nach Ihren Vorstellungen.

Kalkulieren Sie bitte 400 - 600,- €/m² plus MwSt.

(inkl. Transport an Ihre Baustelle)

MODUL- und FERTIGHÄUSER

Funktionale und erschwingliche Fertighäuser

Fertighäuser, die in einer fabrikgerechten Umgebung nach Kundenerwartungen hergestellt und in kürzester Zeit geliefert werden und deren Installation äußerst praktisch ist, zeichnen sich als eine der bevorzugten Gebäudetypen der letzten Periode mit ihren funktionalen Vorteilen aus, die sowohl für persönliche Bedürfnisse als auch erschwinglich geplant sind.

Ein weiterer Vorteil ist der Umstand, dass – auch welchen Gründen auch immer – das Haus zerlegt und an anderer Stelle wieder aufgebaut werden kann. Was mit einem herkömmlichen Betonhaus nicht gemacht werden kann

Fertighäuser mit sehr guten Wärme- und Schallschutzeigenschaften schützen vor kalten Witterungsbedingungen und sind bei Naturkatastrophen wie Erdbeben nahezu absolut sicher, denn sie können sich zwar verbiegen, aber nicht auseinander brechen.

Fertighäuser, in denen Materialien von höchster Qualität verarbeitet werden, bei denen Bedürfnisse und Erwartungen, gekoppelt mit wichtigen Erfahrungen berücksichtigt werden, können nun den Kunden mit einem erschwinglichen Kostenvorteil angeboten werden.

Eingeschossige Fertighäuser bieten Ihnen alles, von der Außengestaltung bis zur Innengestaltung, die Ihren Erwartungen entspricht, je nachdem, was Sie von einem Haus erwarten.

Im Gegensatz zu anderen Anbietern sind unsere Modelle ausgestattet mit:

- Außenwand mit einer Dämmung von $0,24W/m^2K$
- Kabel und Leitungen unter Putz
- Fußboden
- Elektrische Fensterrollos
- Radiatoren – wahlweise Fußbodenheizung
- Elektrischer Wasserheizer
- Aircondition - optional
- Solaranlage auf dem Dach
- WC/Duscheinrichtung
- Spülschrank in der Küchenzeile

Sie brauchen nur montieren, anschließen, einziehen

Selbstverständlich können Sie hier aufgeführte Materialien streichen, wenn sie nicht benötigt oder gewünscht werden.

Und noch ein Hinweis:

Bei den im Katalog vorgestellten Modellen handelt es sich um sogenannte „Nacktmodelle“. Über das „Endaussehen“ entscheiden allein Sie. Sagen Sie uns, welche und wie viele Räume Sie möchten, machen Sie uns einen Grundriss, ändern sie das Aussehen und die Größe Ihres Modells nach ihren Wünschen

Nutzen Sie dafür unsere Seite mit dem Millimeterpapier und schicken Sie uns Ihren Wunsch, selbst wenn Sie ein völlig anderes Haus aufzeichnen.

Geben Sie uns ein paar Tage Zeit und unser Partner berechnet Ihnen den Preis.

Viel Spaß bei Durchblättern unseres Katalogs

Manfred Mahner

Farrell-International

Zhang Zelong 张泽龙

Lanying

Gern gekaufte Modelle zur Auswahl

<p>3620(W)*12670(L)*2600(H) Wind load:0.3KN/m² Snow load:0.3KN/m² Resistance to earthquake::7 degree</p> <p>Including: 1.The main of house 2.Electricity system 3.Drainage system 4.Flooring 5.Sanitary fitting 6.Kitchen fitting</p>			
--	---	--	---

Quick 46 – ab 23.800,-€ ca. 518,-/m² alle Preise zzgl. MwSt.

<p>6975(W)*8125(L)*2600(H) Wind load:0.3KN/m² Snow load:0.3KN/m² Resistance to earthquake::7 degree</p> <p>Including: 1.The main of house 2.Electricity system 3.Drainage system 4.Flooring 5.Sanitary fitting 6.Kitchen fitting</p>			
---	--	---	--

Quick 53 – ab 26.300,-€ ca. 496,-/m²

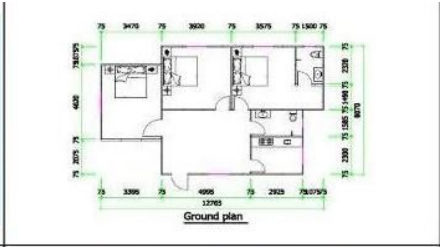
<p>12765(W)*8070(L)*2600(H) Wind load:0.3KN/m² Snow load:0.3KN/m² Resistance to earthquake::7 degree</p> <p>Including: 1.The main of house 2.Electricity system 3.Drainage system 4.Flooring 5.Sanitary fitting 6.Kitchen fitting</p>			
--	---	--	---

Quick 72 – ab 29.500,-€ ca. 410,-/m²

<p>11595(W)*8145(L)*2600(H) Wind load:0.3KN/m² Snow load:0.3KN/m² Resistance to earthquake::7 degree</p> <p>Including: 1.The main of house 2.Electricity system 3.Drainage system 4.Flooring 5.Sanitary fitting 6.Kitchen fitting</p>			
--	---	--	---

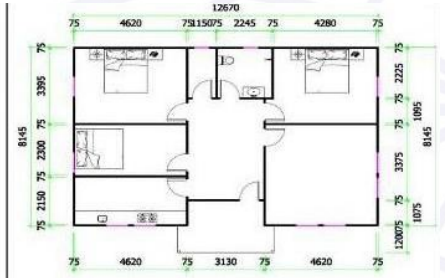
Quick 86 – ab 31.900,-€

12765(W)*8070(L)*2600(H)
 Wind load:0.3KN/m²
 Snow load:0.3KN/m²
 Resistance to earthquake::7
 degree
 Including:
 1.The main of house
 2.Electricity system
 3.Drainage system
 4.Flooring
 5.Sanitary fitting
 6.Kitchen fitting



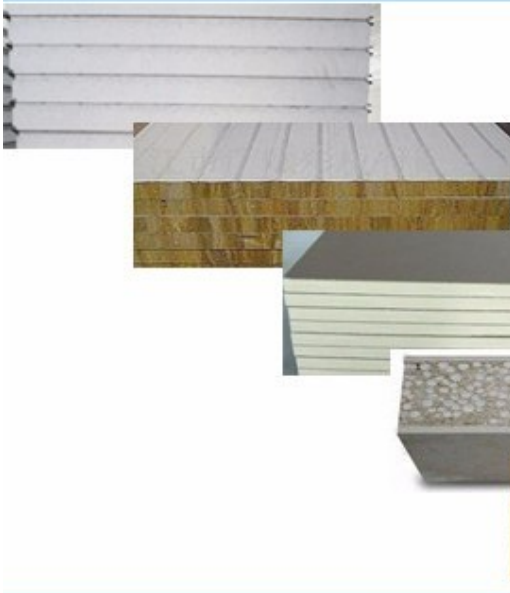
Quick 87 – ab32.500,-€ ca. 374,-/m²

12670(W)*8145(L)*2600(H)
 Wind load:0.3KN/m²
 Snow load:0.3KN/m²
 Resistance to earthquake::7
 degree
 Including:
 1.The main of house
 2.Electricity system
 3.Drainage system
 4.Flooring
 5.Sanitary fitting
 6.Kitchen fitting



Quick 92 – 34.500,-€ ca. 375,-/m²

**Weitere Modelle oder nach Ihren
 Vorstellungen und Grundrissen
 gerne auf Anfrage**



Wall and ceiling panel

- Thicknes: 50mm, 75mm and 100mm
- Materials: eps, glass wool, pu, eps cement and rock wool



Roof system

- OSB board
- Steel truss and steel purlin supporting
- Asphalt shingle or color steel tile for roof



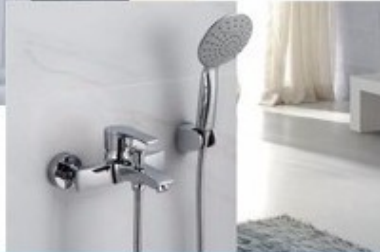
Windows and doors

- Plastic steel window
- Wooden door for inner door
- Steel plate security door for external door



Flooring

- Wooden floor for living room and bedroom
- Ceramic tile for living room and bathroom



Sanitary fittings

- Ceramic toilet
- Ceramic washing basin, include stainless tap
- Shower head, pipe and tap with cold and hot water supply



Kitchen fittings

- Kitchen cabinet, quartz stone counter top
- Single sink, stainless steel, include tap with hot and cold water supply

Other Accessories



• U channel



• Distribution box



• Electric wire



• Light



• Switch



• Gutter and Downspout



• Socket

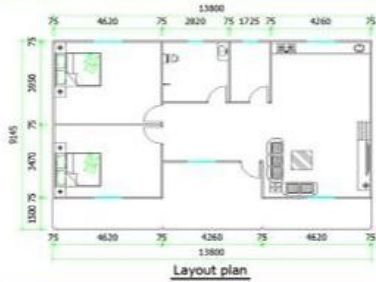


• Fastener



• Color steel accessories

Unser Spitzenmodell STD 126m²





Maße:
 Wandhöhe: 2.600mm
 Länge: 13.800mm
 Breite: 9.145mm

Wir möchten Ihnen anhand dieses Modells aufzeigen, welche Materialien an Ihre Baustelle geliefert werden
 (für ca. 516,-€/m² = 65.000,-€ zzgl. MwSt).

1	Wand	Sandwich panel	0.5/0.5-150mm EPS sandwich panel, V1150, density: 12kg/m ³		Lt. Zeichnung
2	Decke	Sandwich panel	0.5/0.5-75mm EPS sandwich panel, V1150, density: 12kg/m ³		Lt. Zeichnung
3	Dachstuhl	Roof triangle truss	□40*2.0 galvanized steel tube truss		Lt. Zeichnung
4	Pfette	Roof purlin	C120*50*20*2.0, galvanized C purlin		Lt. Zeichnung
5	Gerüst komplett	Steel square tube and H section beam	Anti-rust painting		Lt. Zeichnung
6	Dach	Corrugated sandwich panel	0.5/0.5-75mm EPS sandwich panel, V970, density: 10kg/m ³		Lt. Zeichnung

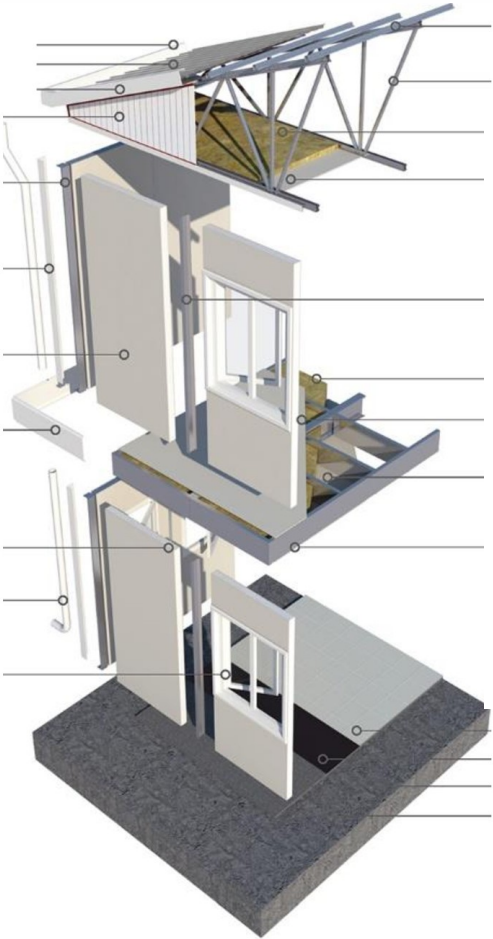
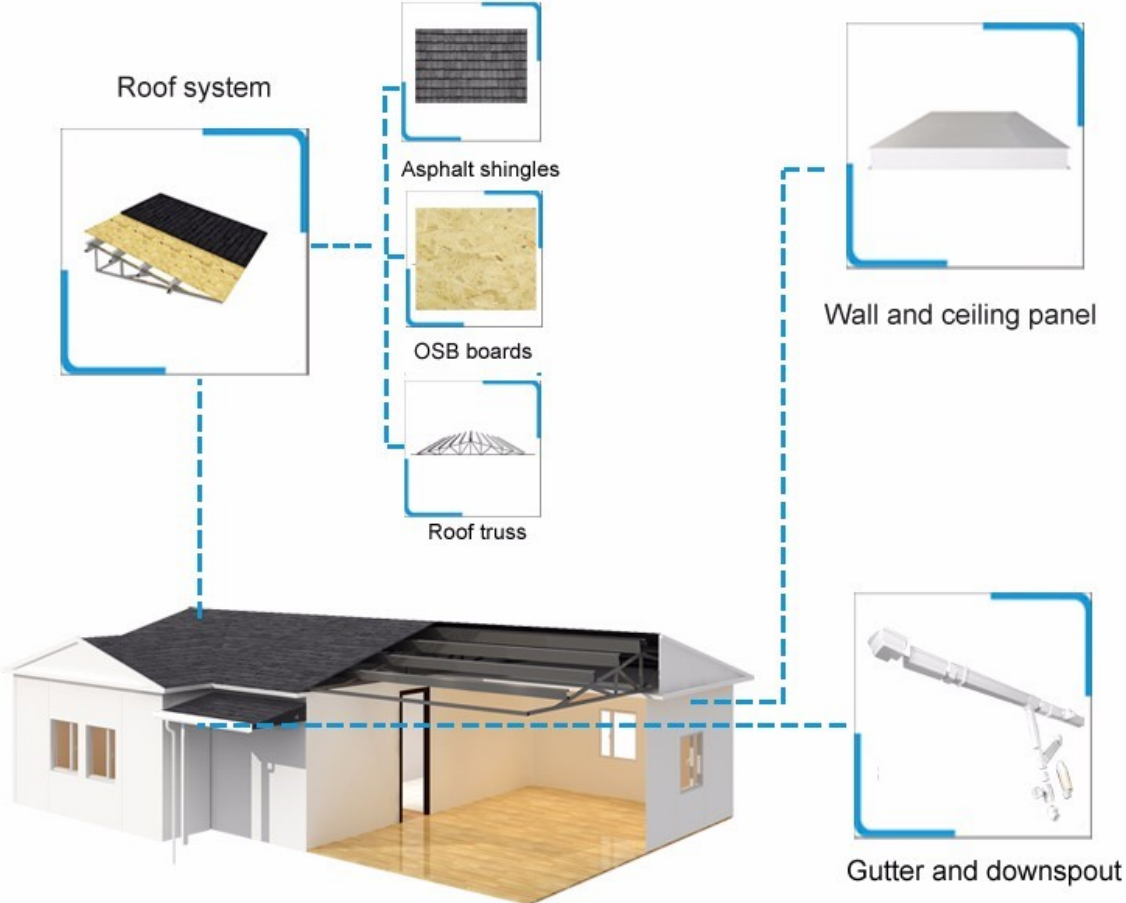
7	Dachteil	Asphalt shingle	1000*325		Lt. Zeichnung
8	Rinne 1	Ground U channel	U 40+80+40, 2.0mm thickness galvanized steel plate bending part		Lt. Zeichnung
9	Rinne2	Top U channel	U 40+80+40, 2.0mm thickness galvanized steel plate bending part		Lt. Zeichnung
10	Rinne 3	Door and window frame cover	U 40+80+40, 2.0mm thickness galvanized steel plate , white painted		Lt. Zeichnung
11	Türen	Entrance door	950(W)*2050(H), 0.7mm thickness steel plate security door		1 p
12		Inner door	800(W)*2000(H), wooden door		6 pcs
13	Fenster	PVC window	1200(W)*1000(H), double-layer tempered glass window		6 pcs
14		PVC window	600(W)*1000(H), double-layer tempered glass window		3 pcs
15	Accessories	Colored steel accessories	0.5mm thickness colored steel bending part, ridge, cover, corner, etc		Lt. Zeichnung
16	Fastener	Multi	Self-screw, rivet, bolt, glue, waterproof trim, etc		Lt. Zeichnung
SECTION B - Electric system					
S/ N	Item	Name	Desc	Photo	Q'ty
1	Distribute box	1 house	1 master switch, 3 air switches		1 pcs
2	Electrical wire	Copper wire	2.5mm ² , copper wire		Lt. Zeichnung
3	Light	LED light	220V/50HZ, 24W, LED light		9 pcs

SECTION B - Electric system					
S/ N	Item	Name	Desc	Photo	Q'ty
1	Verteiler -box	1 house	1 master switch, 3 air switches		1 pcs
2	Elektro-kabel	Copper wire	2.5mm ² , copper wire		Lt. Zeichnung
3	Lampen	LED light	220V/50HZ, 24W, LED light		9 pcs
4	Schalter	Switch for home use	80*60		9 pcs
5	Dosen	Socket for home use	80*60		16 pcs
6	Solar panels	Roof solar panel	1200*540mm 100w		52 pcs

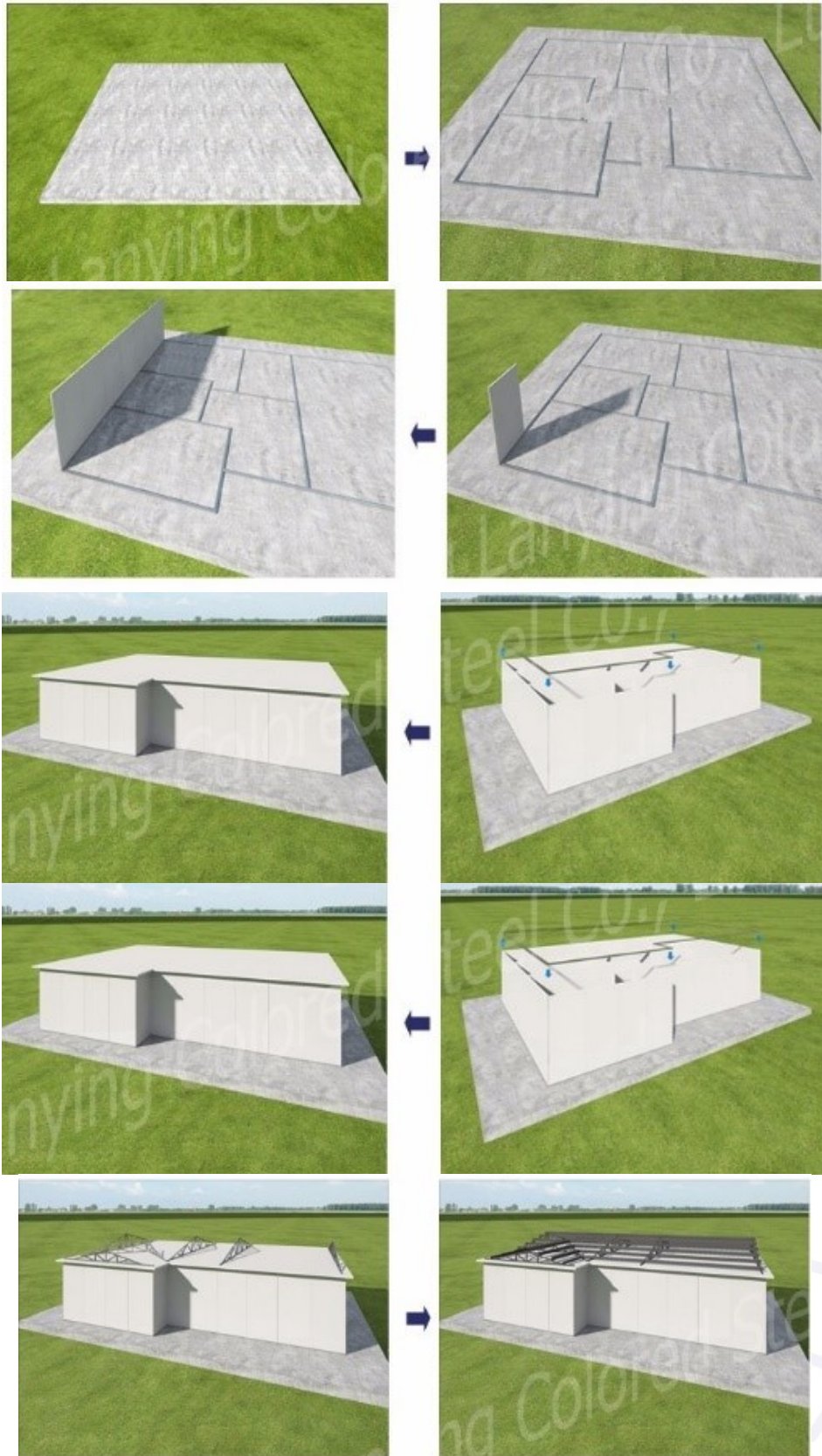
SECTION F - Kitchen Fitting					
S/ N	Item	Name	Desc	Photo	Q'ty
1	Möbel	Kitchen cabinet	600*4200 kitchen cabinet, stainless steel counter top		1 pcs
2	Becken	Stainless sink	Single sink, stainless steel, include tap with hot and cold water supply		1 pcs

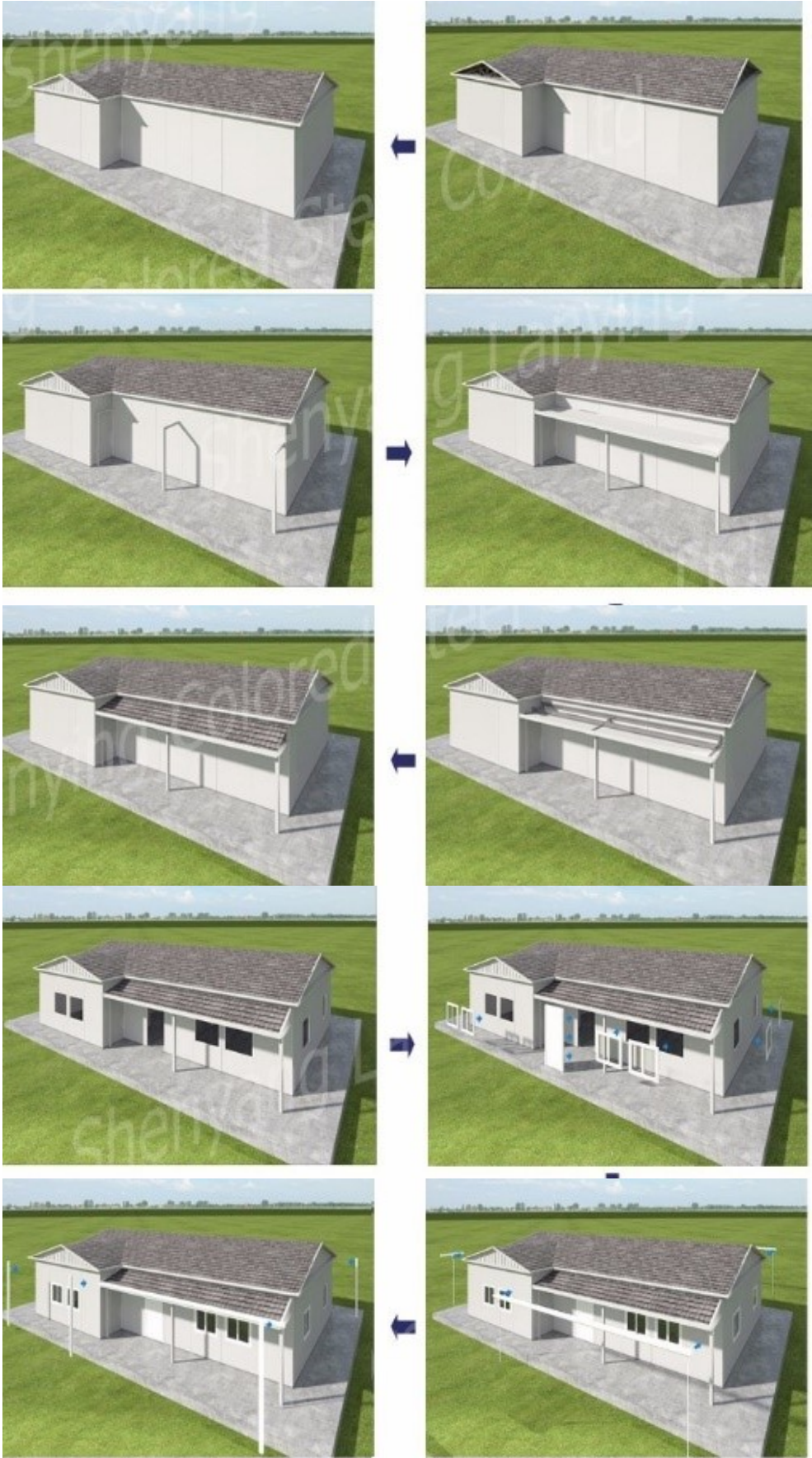
SECTION C-Drainage system					
S/ N	Item	Name	Desc	Photo	Q'ty
1	Rinne	PVC gutter	PVC gutter, 125*85*100, include endcapping, jointer, hanger		Lt. Zeichnung
2	Fallrohr	PVC downspout	PVC downspout, 86*63, include drop outlet, downspout connector, elbow		Lt. Zeichnung
SECTION D - Flooring					
S/ N	Item	Name	Desc	Photo	Q'ty
1	Flur	Dry area flooring	12mm laminate wooden floor, bedroom area		Lt. Zeichnung
2		Wet area flooring	Ceramic tile, 300*300 for toilet and laundry, 600*600 for living and kitchen area		Lt. Zeichnung
SECTION E - Sanitary Fitting					
S/ N	Item	Name	Desc	Photo	Q'ty
1	Toilette	Ceramic toilet	Include rubber washer, water pipe and angle walve		1 pcs
2	Bassin	Ceramic basin	Ceramic washing basin, include stainless tap		1 pcs
3	Dusche	Stainless shower	Shower head, pipe and tap with cold		1 pcs

Der Hausaufbau



Die einfache Montage

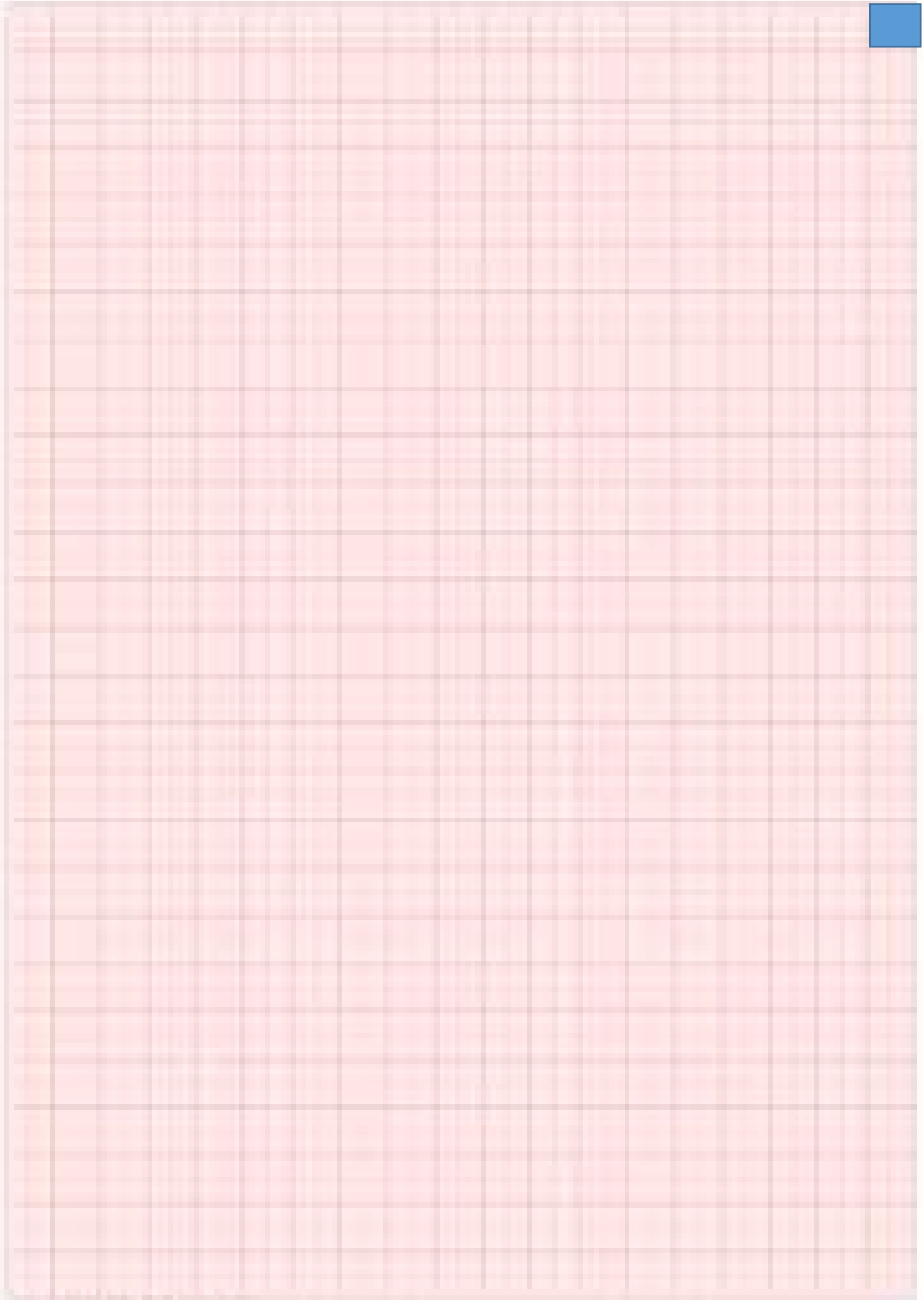






Mein persönlicher Grundriss

1m



KAUFABWICKLUNG

VERTRAGS- und ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Bei den hier angebotenen Artikeln handelt es sich um einen Bauauftrag! Der Artikel wird speziell nach Bestellung für den Besteller hergestellt. Mit der Bestellung ist eine Anzahlung in Höhe von 30% des Gesamtbetrages fällig. Nach Bestellung hat der Besteller ein Widerrufsrecht von 14 Tagen gemäß u.g. Widerrufsbelehrung. Der Bau beginnt nach Ablauf des Widerrufsrechts. Die Fertigstellung erfolgt ca. 4 Wochen nach Baubeginn. Die Restzahlung von 70% wird nach Fertigstellung, vor dem Versand fällig. Die Fertigstellung kann um diese 14 Tage verkürzt werden, wenn Sie uns **HANDSCHRIFTLICH** mitteilen, dass Sie auf Ihr gesetzliches Widerrufsrecht verzichten. Ansonsten können wir erst nach Ablauf der Widerrufsfrist beginnen für Sie tätig zu werden, was die Lieferzeit verlängert, da die Lieferung nach der Fertigstellung zwischen 8-12 Wochen – je nach Verkehrslage – dauern kann.

Widerrufsbelehrung für den Verbraucher Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen gemäß § 355 BGB, § 650I BGB

Da Ihnen, auf den Abschluss des Bauvertrages bezogen, ein Widerrufsrecht zusteht, sind wir verpflichtet, Sie auf Ihr Widerrufsrecht hinzuweisen.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren

(z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail)
und absenden an:

FARRELL-INTERNATIONAL
Hauptstr. 46c
86405 Meitingen



WIR FREUEN UNS AUF
IHRE ANFRAGE



Farrell®
INTERNATIONAL
FERTIGHAUS

Manfred Mahner
Hauptstr. 46c, 86405 Meitingen
Tel: 08271-814 5132
www.farrell-fertighaus.de
Info@farrell-fertighaus.de



LANYING
A Tianying Group Company