

**Farrell®**  
**INTERNATIONAL**  
**FERTIGHAUS**

&



**WIR SIND PARTNER**

**Unser Angebot für Sie**

**BERLIN 24**





Herzlich Willkommen  
und viel Spaß beim Blättern  
im neuen  
Containerhaus-Katalog

2024



## Die einfache und schnelle Montage



So wird Ihr neues Heim angeliefert:  
Als ein kompakter Container, ca. 6m x 3m,  
der auf die vorbereiteten Betonblöcke mittig  
aufgesetzt und ebenmäßig ausjustiert wird.

Dann werden die Seitenwände gelöst und  
nach oben geklappt.  
Sie bleiben durch Verriegelung fest oder  
werden von 2 Helfern gehalten (je nach  
Ausführung).



Die innenliegende Wand wird heraus  
geklappt und auf den Betonblöcken  
ausjustiert. Dann wird, wie auf dem Bild  
ersichtlich, die auf dem Boden liegende  
Wand hochgeklappt. Sie rastet automatisch  
in der Dachplatte ein und wird fest verriegelt

Anschließend werden von innen und außen die  
Front- und Hinterseiten herausgeklappt, die  
ebenfalls einrasten und von innen verriegelt  
werden. Die hier aufgeführten Arbeiten werden  
auf der anderen Seite wiederholt. Ihr Domizil ist  
Rohbaufertig. Die vorbereiteten Wasser- und E-  
Anschlüsse können verbunden werden.



# Unsere Modelle





# Beliebte Modelle



# Die kleine Variante

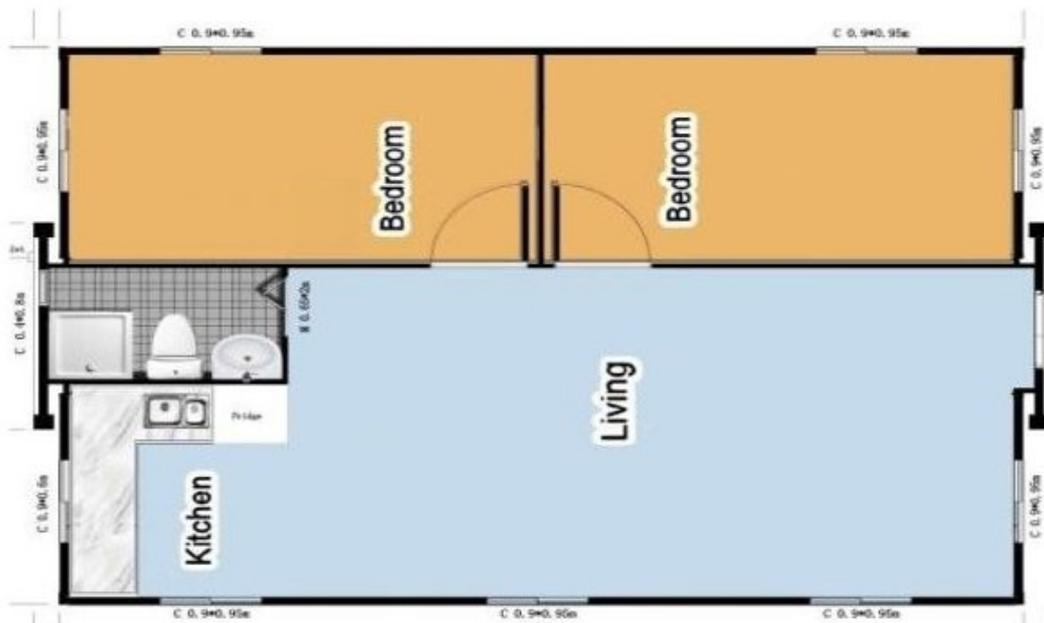
6,32m x 5,90m (37,29m<sup>2</sup>)



**Ab 15.000,- €**

# Die mittlere Variante

9,00m x 6,30m (56,7m<sup>2</sup>)



# Die große Variante

11,70m x 6,15m (71,95m<sup>2</sup>)



**Ab 22.000,-€**



# Die Grundpreise für Ihr Haus

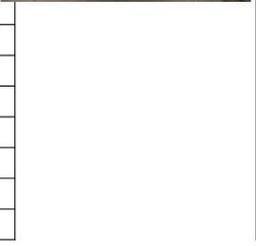
Grundrissmöglichkeiten und Ausstattungen siehe im Katalog  
(inkl. Transport bis Hafen Hamburg/Bremen und Verzollung)

A	1 Wohnraum 1 WC – Dusche	20ft	ab	15.000,-€
		30ft	ab	19.000,-€
		40ft	ab	22.000,-€
B	1 Wohnraum 1 Schlafräum 1 WC - Dusche 1 Küche	20ft	ab	15.500,-€
		30ft	ab	20.000,-€
		40ft	ab	23.500,-€
C	1 Wohnraum 2 Schlafräume 1 WC - Dusche 1 Küche	20ft	ab	16.000,-€
		30ft	ab	21.000,-€
		40ft	ab	24.500,-€
D	1 Wohnraum 3 Schlafräume 1 WC - Dusche 1 Küche	20ft	ab	16.500,-€
		30ft	ab	22.000,-€
		40ft	ab	25.000,-€

**Alle Preise zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer**

# Der 20ft Containeraufbau

NO.	ITEM	DESCRIPTION	RELATED PICTURES	QUANTITY
1	20ft Expandable Container House	Open Size: 5900*6320*2480mm Folded Size :5900*2200*2480 inner height is 2230mm  36.54 sqm the electricity is 110v		1
2	Bathroom	2000*1400mm or 1800*1400mm	including toilet and shower room	1
3	Kitchen	2200mm*1800mm	with sink	1
4	Bedroom	the bedrooms are on the same side.		2
5	Windows	Aluminium Alloy frame with tempered glass, double layers.		8
6	FLOOR	PVC FLOOR 36.54sqm	2.0mm thickness	1
11	Shipping cost	EXW		

Characteristic	Waterproof	99.9999%	Fireproof	Grade A	
	Wind Resistance	90-110Km/hour	Seismic Resistance	Grade 10	
	Sound Resistance	>=30dB	Lifetime	30 years	
	Roof Live Load	1.0 kN/m2	Floor Live Load	2.5kN/m2	
Frame Structure	Medium Container	Top and bottom vertical beam	80*100*3.0mm Q235B and 40*80*2.0mm P-shaped Q235B		
		Top and bottom corssbeam	2.5mm special shaped beam Q235B		
		Top Purlin	40*60*2.0mm Q235B+40*40*1.5mm Q235B		
		Bottom Purlin	40*80*2.0mm Q235B		
		End side beam	80*100*3.0mm Q235B		
Frame Structure	Side Container	Top and bottom vertical beam	40*60*2.5mm P-shaped Q235B		
		Top and bottom corssbeam	40*60*2.5mm P-shaped Q235B		
		Bottom Purlin	40*80*2.0mm Q235B		
	Others	Side walls frame	40*60*2.5mm P-shaped Q235B		
		Top hung	t4mm Q235B		
	Folding hinge	13mm Galvanized hinges			
	Overall frame protection coating	Electrostatic spray/straight plastic powder			

# Der 30ft Containeraufbau

1	30ft Expandable Container House	Open Size: 9000*6300*2500mm Folded Size :9000*2250*2500 inner height is 2230mm  56.70 sqm		1	US\$6,000.00	US\$6,000.00		
2	Bathroom	2000*1400m	including toilet and shower room	1	US\$650.00	US\$650.00	wet dry separation bathroom	
3	Kitchen	2200mm*1800mm	with sink	1	US\$230.00	US\$230.00		
4	Bedroom	Two bedrooms are on the same side.		2	US\$115.00	US\$230.00		
5	Windows	Aluminium Alloy frame with tempered glass, double layers.		8	US\$30.00	US\$240.00		
6	FLOOR	PVC FLOOR 56.70 sqm	2.0mm thickness	1	US\$400.00	US\$400.00		
7	Shipping cost	EXW		1	US\$0.00	US\$0.00		
TOTAL (us\$) :		We can provide you with live video every day to watch the production progress.				US\$7,750.00		
		1	This quotation is valid for 7 days.					
		2	Payment: TT 30% deposit, the balance before shipment.					
		3	After sale service: Free online technical guidance. Quality gurantee: One year warranty.					

Characteristic	Waterproof	99.9999%	Fireproof	Grade A	
	Wind Resistance	90-110Km/hour	Seismic Resistance	Grade 10	
	Sound Resistance	>=30dB	Lifetime	30 years	
	Roof Live Load	1.0 kN/m2	Floor Live Load	2.5kN/m2	
Frame Structure	Medium Container	Top and bottom vertical beam	80*100*3.5mm Q235B and 40*80*2.5mm P-shaped Q235B		
		Top and bottom corss beam	3.0mm special shaped beam Q235B		
		Top Purlin	40*60*2.5mm Q235B+40*40*1.5mm Q235B		
		Bottom Purlin	40*80*2.5mm Q235B		
		End side beam	80*100*3.0mm Q235B		

# Der 40ft Containeraufbau+

Expandable Container House (40ft)----Asen Container House Co., Ltd							
NO.	ITEM	DESCRIPTION	RELATED PICTURES	QUANTITY	UNIT PRICE	TOTAL PRICE	REMARKS
1	40ft Expandable Container House	Open Size: 11800*6240*2480mm Folded Size :11800*2200*2480 inner height is 2230mm  73.63 sqm		1	US\$7,800.00	US\$7,800.00	
2	Bathroom	2000*1400mm	including toilet and shower room	1	US\$650.00	US\$650.00	wet dry separation bathroom
3	Kitchen	2200mm*1800mm	with sink	1	US\$230.00	US\$230.00	
4	Bedroom	the bedrooms are on the same side.		3	US\$115.00	US\$345.00	
5	Windows	Aluminium Alloy frame with tempered glass, double layers.		10	US\$30.00	US\$300.00	
6	FLOOR	PVC FLOOR 73.63 sqm	2.0mm thickness	1	US\$480.00	US\$480.00	
7	Shipping cost	EXW		1	US\$0.00	US\$0.00	
TOTAL (us\$):					EXW		US\$9,805.00
WhatsApp: +86 13581880613		1	This quotation is valid for 3 days.				
		2	Payment: TT 30% deposit, the balance before shipment.				
		3	After sale service: Free online technical guidance. Quality guarantee: One year warranty.				
Characteristic	Waterproof	99.9999%	Fireproof	Grade A			
	Wind Resistance	90-110Km/hour	Seismic Resistance	Grade 10			
	Sound Resistance	>=30dB	Lifetime	30 years			
	Roof Live Load	1.0 kN/m2	Floor Live Load	2.5kN/m2			
Frame Structure	Medium Container	Top and bottom vertical beam	80*100*3.5mm Q235B and 40*80*2.5mm P-shaped Q235B				
		Top and bottom cross beam	3.0mm special shaped beam Q235B				
		Top Purlin	40*60*2.5mm Q235B+40*40*1.5mm Q235B				
		Bottom Purlin	40*80*2.5mm Q235B				
		End side beam	80*100*3.0mm Q235B				
Frame Structure	Side Container	Top and bottom vertical beam	40*60*2.5mm P-shaped Q235B				
		Top and bottom crossbeam	40*60*2.5mm P-shaped Q235B				
		Bottom Purlin	40*80*2.0mm Q235B				
		Side walls frame	40*60*2.5mm P-shaped Q235B				
		Top hung	t4mm Q235B				

## Die Innenausstattung für alle Größen

Details	Dach	Außenüberdachung	t0.5mm galvanisiertes Blech, 75mm € EPS -Sandwichplatte	
		Innendecke	t0.25mm Type-831 Deckenplatte	
	Wände	Seitenwände, Vorder- und Rückseite	t75mm feuerfeste EPS Sandwichplatte	
			T50mm feuerfeste EPS Sandwichplatte	
Flur	Mittlerer Flur	18mm MGO-Platten feuerresistent		
	Seitenflure	Bambus- und Holzboden		
Türen + Fenster: gehärtetes Glas, Rahmen aus Alu-Legierung, wärmegeämmte Fenster				
Wasserzu- und -abfluss				
E-System	Stromkreis	Innen: 7 LED-Leuchten, 6 Steckdosen, 3 Steckdosen für Klimaanlagen, 20A Auslaufschutz		
	Schalter			
	Steckdosen			

# Containerhaus **BERLIN 24**



## Ausführung mit Solarausrüstung

Auf Wunsch wahlweise 5KW oder 10 KW Solaranlage

\* \* \*

Möglichkeiten der Raumaufteilung – Küche, Bad und...



1 Schlafräum groß    1 Schlafräum klein    \*    2 Schlafräume  
- geeignet für Dauerbewohner -                      - Geeignet für Camping -

# Innenausstattung



Dusche/WC



Küche



Solaranlage



Fußboden

Außenverkleidung

- Nach Ihrer Wahl -

**Ab 18.000,- €**

Zzgl. MwSt.

# Die Photovoltaik-Anlage als Sonderausstattung

No.	Accessory	Specifications	QTY	Specifications	QTY
1	inverter 	5KW	1	10KW	1
2	pv module 	160W	12	450W	10
3	Photovoltaic bracket 	Galvanized bracket	1	Galvanized bracket	1
4	lithium battery 	5KWH	1	5KWH	2
5	Photovoltaic cable 	PV1-F1*4mm2	50	PV1-F1*4mm2	50
6	connector 	PV-SC01	1	PV-SC01	1

**5KW plus 2.500,-€**

**10KW plus 5.000,-€**

Zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer



**Solar-Beispiel**

Die folgenden Seiten bieten Anregungen für  
Gewerbetreibende u.a.









Die Preise für diese – und viele weitere – Modelle bitte erfragen

Wir haben Ihr Interesse geweckt, sie wollen kaufen?  
Sie besprechen als erstes mit uns Ihre Wünsche für das Äußere und die Innenausstattung. Wenn feststeht, wie Ihr Haus aussehen soll, bekommen Sie von uns die notwendigen Unterlagen und klären die örtlichen und behördlichen Voraussetzungen ab, welche Sie für Ihr Bauvorhaben brauchen (in vielen Orten ist bis 50m<sup>2</sup> keine Genehmigung erforderlich). Wenn wir das wissen, sorgen wir für die Planungsunterlagen und damit kommt es zum Kaufvertrag.

Die Zeit zwischen verbindlichen Kauf und Anlieferung Ihres Objektes beträgt zwischen 8 -12 Wochen. Das hört sich zwar lange an, aber diese Zeit wird gebraucht, um den Untergrund für Ihr Haus auf Ihrem Grundstück vorzubereiten.

Ob eine Bodenplatte gebraucht wird oder ein Sockelgitter, entscheiden Sie oder Sie sprechen es mit einem Baudienstleister, der für Ihr Gebiet zuständig ist, ab. Sie sorgen für die Anschlüsse Wasser und Energie.

**Die Montage des Hauses ist nicht im Preis enthalten, kann mit 3-4 Helfern in 3-4 Stunden erfolgen**

Die hier beschriebenen Vorbereitungsarbeiten sind nicht Bestandteil des Hausvertrages. Diese Leistungen sind selbst zu erbringen oder Sie beauftragen damit einen Baudienstleister Ihrer Wahl.

Ein großer Vorteil dieses Containerhauses, wie auch bei all unseren anderen Montagehäusern ist: Wenn es Ihnen dort nicht mehr gefällt, bauen Sie Ihr Haus wieder zusammen, laden es mit einem Kran auf einen LKW und ziehen weiter.

**Einfacher geht es nicht mehr....**

## Preise und Abwicklung

Sie kaufen außerhalb Europas, da gibt es einige Dinge zu beachten:

**Der Transport:** durch wen, die Dauer, die Kosten...

**Der Zoll:** die Einfuhrpapiere, die Bearbeitungsgebühren, Einfuhrsteuer...

Die Preise im Katalog beziehen sich auf das Containerhaus, wie im Katalog beschrieben, sowie die Kosten für den Transport – voraussichtlich Hafen Hamburg – und die Einfuhr- und Bearbeitungsgebühren (ZOLL).

Die Transportkosten von dort an Ihre Baustelle können im Voraus nicht berechnet werden, weil wir Ihre Anschrift ja nicht kennen. Hinzu kommt, dass sich die Preise ständig ändern.

Sie haben die Möglichkeit eine Spedition Ihrer Wahl vor Ort damit zu beauftragen, oder Sie beauftragen uns damit.

Alles Dinge, die wir ohne Ihre Absprache im Voraus nicht treffen können.

Wenn Sie uns mit dem Transport an die Baustelle beauftragen, kommen die Ausgaben zum angegebenen Kaufpreis hinzu und Sie brauchen sich um nichts weiter zu kümmern – bis zur Anlieferung.

In dieser Zeit sollten Sie die Bodenplatte oder die Setzpfiler errichtet haben, damit die Entladung zügig vorangehen kann.

## **Wichtige Erklärung**

Wir sind nicht der Hersteller, sondern wir sind der Dienstleister zwischen dem Hersteller in China und Ihnen als Kunden.

Wir sind Ansprechpartner bei Problemen die mit dem Kauf des Objektes, dem Transport und der Zollabfertigung in Verbindung stehen, sowie für Probleme, die nach dem Kauf eintreten können.

Die Garantieleistungen werden ausschließlich vom Hersteller geregelt, wobei wir auch hier gern die Vermittlung übernehmen.

Die Vermittlung gilt auch für den Fall, dass der Kunde keinen Transporteur in Deutschland für den Transport des Containers vom Hafen zum Bauort bringt.

Dazu muss uns der Kunde allerdings beauftragen, für den Fall, dass er vor Ort keinen günstigen Anbieter findet.

Wir unterstützen ihn auch beratend, wenn es um die Vorbereitung des Baugrundstücks geht, sowie bei der Beschaffung benötigter Unterlagen für die Behörden.

Bei erfolgter Zusage übernehmen wir den Zahlungsverkehr an den Hersteller, an die Zollbehörden für die Einfuhr- und Umsatzsteuer sowie den Transport per Schiff nach Hamburg. Auf Wunsch des Kunden prüfen wir auch eine Lieferung per Bahn.

Die Zahlungsbedingungen sind wie folgt:

30% des Gesamtbetrages	fällig bei Bestellung
70% des Gesamtbetrages	fällig vor Absenden

# **KAUFABWICKLUNG**

## **Vertrags- und Zahlungsbedingungen**

Durch die hier angebotenen Artikel handelt es sich um einen Bauauftrag, da der Artikel nach der Bestellung spezielle für den Besteller hergestellt wird.

Mit der Bestellung ist eine Anzahlung in Höhe von 30% des Gesamtbetrages fällig. Nach der Bestellung hat der Besteller ein Widerrufsrecht von 14 Tagen gemäß u.g. Widerrufsbelehrung. Der Bau des bestellten Objektes beginnt nach Ablauf des Widerrufsrechts. Die Fertigstellung erfolgt ca. 4-6 Wochen nach Baubeginn. Die Restzahlung von 70% wird nach Fertigstellung – vor dem Versand fällig.

Die Fertigstellung kann um diese 14 Tage verkürzt werden, wenn Sie uns **handschriftlich** mitteilen, dass Sie auf Ihr gesetzliches Widerrufsrecht verzichten.

### **Widerrufsbelehrung für den Verbraucher bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen gemäß § 355 BGB, § 650i BGB**

Da Ihnen, auf den Abschluss des Bauvertrages bezogen, ein Widerrufsrecht zusteht, sind wir verpflichtet, Sie auf Ihr Widerrufsrecht hinzuweisen.

#### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns über Ihren Entschluss informieren (z.B. mit der Post versandter Brief) und absenden an:

**FARRELL-INTERNATIONAL**  
**Hauptstr: 46c \* 86405 Meitingen**

## Dienstleistungsauftrag

\_\_\_\_\_  
Name

\_\_\_\_\_  
Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Emailadresse

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer

O.g. Personen beauftragen Farrell-International mit der Vermittlung, Unterstützung und Durchführung beim Kauf eines Containerhauses von der chinesischen Firma **Asen Container House Co., Ltd.**

Der Kauf erfolgt durch Farrell-International zu den Geschäftsbedingungen des Herstellers, die dem Käufer bekannt sind

Wir möchten von dieser Firma folgendes Objekt aus dem gültigen Katalog 2024 folgendes Objekt erwerben:

Objektnummer: \_\_\_\_\_ Schlafzimmer: \_\_\_\_\_ Küchenmöbel ja/nein



Foto



Preis inkl. Transport Hafen, Zoll, Gebühren, MwSt. \_\_\_\_\_ €

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift



WIR FREUEN UNS AUF  
IHRE ANFRAGE



**Farrell**<sup>®</sup>  
INTERNATIONAL  
FERTIGHAUS

Manfred Mahner  
Hauptstr. 46c, 86405 Meitingen  
Tel: 08271-814 5132  
[www.farrell-fertighaus.de](http://www.farrell-fertighaus.de)  
[Info@farrell-fertighaus.de](mailto:Info@farrell-fertighaus.de)